Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617815**

Prodej bytu 2+kk, 58 m² + sklep 6 m², OV, Praha 7 – Holešovice, ul. Poupětova

7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v osobním vlastnictví, o velikosti 58 m² se sklepní kójí 6 m² a společnou lodžií 4 m², v lokalitě Praha 7 – Holešovice, ul. Poupětova.

Dispozici bytu tvoří vstupní síň spojená s místem na kuchyňskou linku a obývacím pokojem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 6 m² a lodžie společná pro dvě jednotky 4 m².

Byt se nachází v cihlovém činžovním domě, přičemž vzhledem k rozdílné úrovni terénu je z pohledu ulice situován v přízemí a z pohledu vnitrobloku v 2. nadzemním podlaží.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou, který Vám bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
+420730892429