Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00329**

Pronájem bytu 3+1 75 m², Blansko

Kamnářská, Blansko, Blansko

19 500 Kč

za měsíc

Inkaso činí 4.000,- Kč. Majitel požaduje kauci 19.500,- Kč, provize RK 23.595,- Kč.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+1 a přibližné užitné ploše přibližně 75 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na sídlišti Zborovce v Blansku.

Byt právě prošel úpravami, které mu dodaly svěží a příjemný vzhled. Nové podlahy, výmalba, interiérové dveře i kuchyňská linka. Byt je částečně vybavený a připravený na svého nového nájemníka.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání. Všechny pokoje jsou neprůchozí, každý má svůj samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Velkým benefitem jsou dva balkony, vlastní plynový kotel, sklepní prostor a možnost parkování před domem.

A co lokalita? Ta má rozhodně co nabídnout!

Přímo u domu najdete dětská hřiště, v blízkosti je obchodní centrum i zastávka městské hromadné dopravy. Pokud máte rádi přírodu a aktivní odpočinek, potěší vás blízkost lesa i rekreační nádrže Palava.

Blansko nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení. Do Brna se pohodlně dostanete také pravidelnými vlakovými spoji.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Základní informace:

- dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji (12, 14, 15 a 20 m2)
- užitná plocha: cca 75 m², celková plocha cca 86 m2
- podlaží: 4. NP
- 2 balkony
- částečně vybavený
- vlastní plynový kotel
- sklep
- parkování před domem
- k nastěhování ihned

Finanční podmínky:
- měsíční nájemné: 19 500 Kč
- zálohy na energie a služby: 4 000 Kč

- vratná kauce: 19 500 Kč
- provize realitní kanceláře: 19 500 Kč + DPH

Celkem měsíčně 23 500 Kč.

Líbí se vám představa bydlení, kde máte město na dosah a přírodu prakticky za domem?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

TiBi reality – pomáháme lidem zvládnout životní změny.



Vyřizuje
Ing. Martina Polášková
info@tibireality.cz
+420 720 222 823