Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8287**

Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem, Plzeňská – České Budějovice

6 599 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, České Budějovice 3, České Budějovice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné městské bydlení, kde se snoubí výborná dostupnost, dostatek prostoru a komfort modernizovaného bytového domu? Právě pro vás máme zajímavou nabídku!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici **3+1 a celkové užitné ploše 86 m²**, který se nachází v ulici Plzeňská, v oblíbené městské části Českých Budějovic 3.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel důležitými modernizacemi. **Dům je zateplený a disponuje novým výtahem**, což přispívá k příjemnějšímu a pohodlnějšímu každodennímu bydlení. Dalším praktickým benefitem jsou předokenní žaluzie, které zajišťují lepší regulaci světla, soukromí i tepelný komfort.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné prostředí, do kterého se můžete rovnou nastěhovat. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení samostatné pokoje a možnost vytvořit si pohodlné zázemí pro práci i odpočinek.

Velkou předností je také balkon o výměře 3 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje o velikosti 2 m².

Lokalita, která usnadní každodenní život

Ulice Plzeňská nabízí praktické městské bydlení s dobrou dostupností služeb, občanské vybavenosti i dopravního spojení. V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život a díky dostupnosti MHD se snadno dostanete do dalších částí Českých Budějovic.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- dispozice 3+1 a užitná plocha 86 m²
- byt po rekonstrukci
- osobní vlastnictví
- zateplený bytový dům
- nový výtah
- předokenní žaluzie
- balkon o výměře 2 m²
- sklepní kóje 2 m²
- 2. nadzemní podlaží
- byt se prodává zařízený

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8287**

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě zde může začít vaše nová kapitola.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Tomáš Malina
tomas.malina@kontaktservis.cz
+420 733 664 509