STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2676**

# Malebné 1+1 s balkónem, s klidným výhledem na poušť - Hurghada, Sheraton

Egypt, Red Sea Governorate, Hurghada

## 1 206 888<small>,60</small> Kč

za nemovitost

Cena je konečná, zahrnuje provizi za zprostředkování a veškerý právní servis spojený s převodem nemovitosti do osobního vlastnictví.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Užitná plocha** | 56 m² | **Celková podlahová plocha** | 56 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný apartmán 1+1 v Egyptě s vlastním balkonem a výhledem na Saharu. Tento čerstvě zrekonstruovaný apartmán o ploše 56 m² se nachází v 5. patře domu v oblíbené lokalitě Sheraton, přičemž celé patro bude obsazeno našimi českými klienty.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna a prostorný balkon, na kterém si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní západ slunce nad Saharou.

Pouhých šest minut pěší chůze Vás dělí od pláže u Rudého moře, kde Vám zkrátka nebude nic chybět. Veškerou občanskou vybavenost, od obchodů a kaváren až po lékárny a další služby, máte prakticky za rohem.

Díky své velikosti, poloze a příznivé pořizovací ceně 1 206 889 Kč je apartmán ideální pro jednotlivce či páry, které hledají druhý domov u moře, chtějí trávit zimní měsíce v teple nebo svou nemovitost v době nepřítomnosti pronajímat.

Součástí inzerované ceny je také náš servis. Pomůžeme Vám s převodem energií a internetu, zajištěním správy apartmánu, úklidu i případného pronájmu. Právní stav nemovitosti ověřuje místní právník hovořící česky, anglicky i arabsky.

Rádi Vám pomůžeme splnit Váš sen o bydlení u moře a provedeme Vás celým procesem koupě nemovitosti v Egyptě. Naše spolupráce však samotnou koupí nekončí – jsme tu pro Vás i poté, co se stanete majiteli, ozvěte se mi.



Vyřizuje
**Petr Pavlát**
petr.pavlat@stelar-reality.cz
**+420607008995**