STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2675**

Prostorný apartmán 3kk v Hurghadě, to je 95 m² se dvěma ložnicemi a dvěma balkony, Sheraton Metro

Egypt, Red Sea Governorate, Hurghada

1 576 888<small>,60</small> Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Užitná plocha	95 m²	**Celková podlahová plocha**	95 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru Hurghady odkud se za pouhých šest minut chůze dostanete k Rudému moři, a přesto si užijete klid a soukromí. Právě zde, v oblíbené lokalitě Sheraton nedaleko supermarketu Metro, pro Vás připravujeme prostorný apartmán 3+kk o celkové ploše 95 m².

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, velkou koupelnou a dvěma balkony, na které máte přímý vstup z jednotlivých ložnic.

Na stejném patře připravujeme dohromady sedm apartmánů určených českým klientům. Velkou výhodou je možnost ovlivnit finální podobu interiéru ještě před samotnou koupí. Standard vybavení odpovídá fotografiím, jeho výběrem však můžete ovlivnit i výslednou kupní cenu. Osobně doporučujeme využít příznivých cen v Egyptě a dopřát si vyšší standard, který by Vás v Česku vyšel podstatně dráž.

V bezprostředním okolí domu naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby potřebné ke každodennímu životu. Díky své poloze a dispozici je apartmán ideální pro celoroční bydlení, pravidelné dovolené i jako investice s možností dalšího pronájmu, který dává smysl celoročně.

Pomůžeme Vám s převodem energií a internetu, správou apartmánu, úklidem i případným pronájmem. Právní stav nemovitosti ověřuje místní právník hovořící česky, anglicky i arabsky.

Kupujete kompletně připravený apartmán podle svých představ a získáváte transparentní servis a celoroční českou podporu přímo v Hurghadě.

Ozvěte se mi, rádi Vám pomůžeme splnit Váš sen o bydlení u moře. Vyzvedneme Vás na letišti, osobně Vám představíme nemovitosti z naší nabídky a provedeme Vás celým procesem koupě nemovitosti v Egyptě.



Vyřizuje
Petr Pavlát
petr.pavlat@stelar-reality.cz
+420607008995