Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026114**

Investiční dům v Mimoni se třemi byty, pizzerií, kanceláří, zahradou a parkováním

Mírová, Mimoň III, Mimoň

7 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	172 m²
Plocha parcely	455 m²	**Plocha zahrady**	111 m²
Užitná plocha	246 m²	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dům v centru Mimoně se třemi pronajatými byty, zavedenou pizzerií a samostatným kancelářským prostorem. Nemovitost již přináší pravidelný příjem z pronájmu a současně nabízí možnost jeho dalšího zvýšení vybudováním mezonetového bytu v prostorném podkroví, ke kterému je zpracovaný projekt.

Dva byty v patře mají výměru 64,59 m² a 49,82 m², přízemní byt má 45 m². Užitná plocha domu včetně nebytových prostor činí přibližně 246 m². Pozemky mají celkem 455 m². V katastru je objekt vedený jako rodinný dům. V bytech se topí plynovým kotlem.

Za domem je rovinatá zahrada v klidném vnitrobloku, kterou nájemníci využívají k odpočinku a grilování. K nemovitosti patří také parkovací stání ve vnitrobloku, samostatná garáž, kůlna pro každý byt a klenutý sklep.

V domě proběhla částečná rekonstrukce, která se týkala především bytů a kanceláře. Podle kontroly, kterou si nechala zpracovat majitelka, jsou střecha a krov ve velmi dobrém stavu.

Vážným zájemcům rádi předložíme k nahlédnutí podrobné ekonomické podklady, přehled nájemních vztahů, provozních nákladů a výnosů domu.

Pomůžeme vám sjednat výhodný úvěr na koupi. V případě zájmu vás ráda domem provedu a poskytnu další informace.

Fotografie sklepa a půdy na konci galerie zobrazují virtuální úklid pomocí AI.

Vyřizuje
Jitka Kučerová
j.kucerovareality@kucerovareality.cz
+420607769881