Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-94731**

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Brno - Horní Heršpice

Jižní, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno

16 000 Kč
za měsíc

+ 3000Kč záloha na energie, + kauce, +provize

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2022
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	87.3 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu. Bytový dům z roku 2023 je součástí projektu Rezidence Svratka na ulici Jižní v Brně – Horních Heršpicích, přibližně 3 km od centra města.

Jedná se o větší typ bytu 1+kk, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Je vybaven kuchyňskou linkou, jinak se nabízí bez zařízení. K bytu náleží velký zděný sklep.

V těsné blízkosti domu protéká řeka Svratka, podél které vede cyklostezka směrem do centra Brna i ven z města. Okolí nabízí dostatek zeleně a sportovního vyžití. Nedaleko se nachází také přírodní koupací biotop a několik sportovišť.

Vybavení bytu:
• kuchyňská linka, trouba, varná deska

Lokalita a občanská vybavenost:
• cyklostezka
• v docházkové vzdálenosti je prodejna Lidl na ul. Hněvkovského, cca 30min chůze pak i Avion Shopping Park

Dopravní dostupnost:
• MHD – zastávky Hněvkovského (15min), Kšírova (8min)
• dostupnost na D1 a D2

Podmínky pronájmu:
• volný ihned
• celková plocha: 36,9 m² + velký zděný sklep + balkon 3,6 m2
• nájemné: 16 000 Kč / měsíc
• zálohy na energie a služby: 3 000 Kč / měsíc
• vratná kauce: 20 000 Kč
• provize RK
• prosíme bez domácích mazlíčků

PENB: „C“ – úsporná

Rádi vám tento byt představíme při osobní prohlídce. Těšíme se na setkání s vámi.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-94731**



Vyřizuje
Ing. Martina Rovnerová
rovnerova@riff.cz
+420 775 172 860