Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452103**

Prodej bytu 3+1 - Praha 4 - Michle - Ohradní - s lodžií

10 900 000 Kč
za nemovitost

Ohradní, Praha 4, Michle, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji příjemný, slunný a tichý byt 3+1 v ul. Ohradní, Praha 4 - Michle, o celkové ploše 80 m2 s lodžií (5,6 m2), ve 4.NP. Ložnice a pokoj jsou orientovány na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem jsou orientovány na jih. Ložnice má výhled na Prahu, z obývacího pokoje je pak výhled do zeleně. V bytě je k dispozici komora (1,4 m2).

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou, sporák s troubou je plynový, v obytných místnostech je na podlaze nová vinylová krytina s imitací dřeva, v ostatních místnostech je na podlaze dlažba. V koupelně rohová vana, přípojka na pračku, WC je samostatné. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Ve vstupní hale bytu je umístěna komora. Součástí bytové jednotky je sklep v 1.PP o výměře 2,88 m2. K bytové jednotce je možné přikoupit prostor před bytem a zvětšit si tak vstupní halu bytu.

Bytový dům je po celkové revitalizaci, nová zateplená fasáda, plastová okna, nová střecha a moderní výtah. V okolí domu je dostatek zeleně a zelených odpočinkových ploch, venkovních sportovišť, atletický stadion, venkovní stolní tenis, dětská hřiště.

V docházkové vzdálenosti od bytu je mateřská škola, základní škola a gymnázium. Ve vzdálenosti cca 6 - 10 minut chůze je autobusová zastávka Ohradní nebo Jemnická. Cesta na stanici metra Kačerov nebo Budějovická trvá autobusem cca 5 minut. Pěšky se pak dostanete do stanice metra Budějovická nebo Pankrác za cca 10 minut. Spojení do centra města je tak naproste ideální.

S financováním Vám pomůže moje spolehlivá hypoteční makléřka, která s Vámi projde celý proces získání hypotéky.

Měsíční poplatky spojené s režií bytové jednotky se pohybuji kolem částky 5.000,- Kč + záloha na elektřinu + záloha na plyn.

Prohlídku bytu je možné uskutečnit po dohodě s makléřem kdykoliv.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jiří Larva
jiri.larva@re-max.cz
+420732616263