Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03181**

Pronájem byty 3+kk, 64 m² - České Budějovice 2

České Vrbné, České Budějovice 2, České Budějovice

21 000 Kč
za měsíc

+ 4.000,- energie + 2x kauce + provize RK, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2023	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk s prostorným balkonem a kuchyňskou linkou na míru, který se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje velkorysou vstupní halu, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na balkon a plně vybavenou kuchyňskou linkou vyrobenou na zakázku, samostatnou ložnici a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj či pracovnu. Součástí bytu je prostorná koupelna s oknem a sprchovým koutem a samostatná toaleta s umyvadlem.

Obyvatelům domu je k dispozici společná kolárna. Díky energetické náročnosti budovy třídy B – velmi úsporná – nabízí byt nízké provozní náklady.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní centrum Géčko, zastávka MHD, cyklostezka i přírodní rezervace Vrbenské rybníky, která nabízí ideální prostředí pro relaxaci, procházky a sportovní aktivity.

Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, městského komfortu a blízkosti přírody.

K dispozici od 1. 2. 2027.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Mgr. Alena Urbanová
urbanova@jochmann.cz
+420 775 630 044