Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2277**

Pronájem bytu 2+1, 56,6 m² – Žichlínek, s možností posezení na zahradě

12 000 Kč
za měsíc

+ záloha ne energie 4 500Kč, vratná kauce 17 000Kč, provize rk jednorázově 14 520Kč

Žichlínek

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Provize	14520	**Výše vratné kauce**	17000

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a příjemné bydlení nedaleko Lanškrouna, kde si můžete po náročném dni odpočinout i na zahradě?
Nabízíme k pronájmu útulný, částečně vybavený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56,6 m², který se nachází v podkroví rodinného domu v obci Žichlínek.
Byt nabízí příjemnou atmosféru podkrovního bydlení s dostatkem přirozeného světla. Dispozičně zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici s velkou vestavěnou šatní skříní, kuchyň a koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.
Byt se pronajímá částečně vybavený, dle přiložené fotodokumentace.
Příjemným bonusem je možnost využití posezení na zahradě, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední relaxaci nebo příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.
Hlavní přednosti nabídky:
Dispozice 2+1 a podlahová plocha 56,6 m²
Prostorné a světlé pokoje
Částečné vybavení bytu
Dostatek úložného prostoru
Možnost posezení na zahradě
Klidné bydlení v rodinném domě
Blízkost Lanškrouna, dostupné i pěšky, nebo na kole po cyklostezce.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít město na dosah.
Finanční podmínky: Nájemné 12 000Kč/1měsíc, zálohy na energie 4 500Kč/1měsíc, vratná kauce 17 000Kč, provize rk jednorázově 14 520Kč včetně DPH.
K dispozici ihned.
Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Dana Beranová
dana.beranova@reality-mozaika.cz
+420606631877