Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06105**

Samostatný rodinný dům 3+kk, 2x koupelna, 120m2, zahrada 436m2, Louňovice

Jižní, Louňovice, Louňovice

39 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3500Kč a spotřeba el.energie

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	74 m²
Plocha parcely	510 m²	**Plocha zahrady**	436 m²
Užitná plocha	140 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je samostatný rodinný dům 3+kk s terasou, zahradou 436m2, 3x parkovacím stáním a zahradním domkem - dílnou či kůlnou. Dům byl postaven před pěti lety. Čistá podlahová plocha domu je 120m2 celkem ve dvou podlažích. V přízemí se nachází technická místnost s elektrokotlem a bojlerem, soc.zařízení se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC a velký obývací pokoj spojený s kuchyní, vybavený krbovými kamny a se vstupem přímo na venkovní zahradní terasu.
V patře přístupném po schodišti z obývacího pokoje se nachází dvě samostatné neprůchozí místnosti, chodba se skříněmi a druhé soc.zařízení vybavené vanou, umyvadlem a závěsným WC. Z obou pokojů je vstup na terasu s výhledem na zahradu. Interiér domu je světlý, vzdušný a celý dům je moderně vybavený se smyslem pro detail. Většina nábytku na fotografiích není součástí nájmu a bude odstěhován.
Na zahradě domu za vjezdovými vraty jsou tři parkovací místa, jedno z toho zastřešené. Za domem se nachází prostorná kůlna či dílna.
Nemovitost se nachází v ulici Jižní v klidné části obce Louňovice na Praze východ nedaleko Mukařova a Říčan.
Dům je určen k dlouhodobému pronájmu s možností nastěhování již v prosinci 2026.



Vyřizuje
Ondřej Pačes
paces@screality.cz
+420 604 183 750