Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453841**

Pronájem prostorného bytu 3+kk se dvěma balkony a parkovacím stáním, Praha 3 – Žižkov

32 000 Kč za měsíc

Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha

+ zálohy na služby a spotřebu el. energie, plynu, vody - celkem 6 000,- Kč/měs.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 82 m², který se nachází v 5. patře cihlového bytového domu s výtahem v ulici Jeseniova, Praha 3 – Žižkov.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem soukromí i prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě koupelny.

V bytě jsou dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou a 2x WC, v jedné z koupelen je umístěna pračka.

Kuchyňská linka je vybavena samostatně stojící lednicí, elektrickou troubou, vestavěnou mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a sklokeramickou varnou deskou. Byt se pronajímá částečně zařízený - viz. fotografie.

Příjemným benefitem jsou dva balkony – jeden s přístupem z ložnice a druhý z obývacího pokoje. Komfort bydlení dále zajišťují tři klimatizační jednotky a dřevěná eurookna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a jedno parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného. V případě zájmu je možné pronajmout také druhé parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti zeleně. V bezprostředním okolí se nachází park Parukářka, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost – v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i další služby. V blízkosti se nachází také Olšanské náměstí a obchodní centrum Atrium Flora. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajové a autobusové spojení s návazností na centrum Prahy.

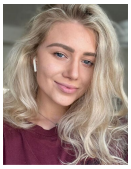
Byt je vhodný zejména pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem soukromí a vlastním parkovacím stáním v žádané lokalitě Prahy 3.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 32 000,- Kč/měs.
- Zálohy na služby a energie: 6 000,- Kč/měs.
- Vratná kauce: 2x měsíční nájemné
- Druhé parkovací stání: možnost pronájmu za 2 000,- Kč/měs.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453841**

Byt je volný ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Viktorie Filipi
viktorie.filipi@re-max.cz
+420734404312