**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962266**

# Novostavba bytu 2+KK + podkroví 72,29 m2 4.02

Ke Tvrzi, Předboj

**8 690 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 402 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 72 m² | **Celková podlahová plocha** | 72 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Stáří objektu** | 2026 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Komunikace** | zpevněná |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu moderního mezonetového bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72 m², doplněný prostornou terasu o velikosti 14,86 m². K předání leden 2026. Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží projektu v Předboji a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen.

Rezidence představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Součástí většiny bytů jsou balkony, terasy nebo předzahrádky. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení.

Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. V ceně je nyní i balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže.



Vyřizuje
**Batěk Ondřej**
info@mmreality.cz
**+420296399006**