Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06170**

Exkluzivní byt 2+1 v centru Mladé Boleslavi

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav

20 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 61,60 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici T. G. Masaryka v Mladé Boleslavi.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Platební podmínky:
Měsíční podnájemné: 20 500 Kč
Měsíční zálohy na služby: 3 500 Kč
Celková měsíční platba: 24 000 Kč
Vratná jistota (kauce): 50 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH

Elektřinu a poplatky za komunální odpad si podnájemce hradí samostatně na vlastní náklady.
Při podpisu podnájemní smlouvy je požadována úhrada prvního měsíčního podnájemného včetně záloh na služby, vratné jistoty a provize realitní kanceláře. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení po vzájemné dohodě a se souhlasem bytového družstva.

Preferujeme zájemce o dlouhodobé bydlení. Byt je nekuřácký. Podmínkou podnájmu je sjednání pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

Pro bližší informace a sjednání termínu osobní prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.



Vyřizuje
Petra Bydžovská
petra.bydzovska@eugrand.cz
+420 732 774 257