Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05196**

Nadstandardně kompletně zařízený byt 3+kk, 110 m2, 3.patro s výtahem, Italská, P-2

Italská, Praha 2, Vinohrady, Praha

2 500 EUR
za měsíc

Neplatíte provizi. Parkování lze v domě. Služby fix včetně internetu.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	110 m²	**Celková podlahová plocha**	110 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	5000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení v prestižní rezidenční lokalitě pražských Vinohrad. Bez provize za zprostředkování.
Nabízíme k pronájmu kompletně a nadstandardně zařízený byt 3+kk o ploše 110 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) reprezentativního rezidenčního domu s výtahem v Italské ulici, jen pár kroků od náměstí Míru.
Byt č. 11 nabízí komfortní dispozici se dvěma koupelnami a dvěma toaletami. K dispozici je také možnost parkování v garáži domu.
Rezidenční dům poskytuje výjimečné zázemí včetně zahrady, bazénu, garáže a výtahů. Nachází se v jedné z nejžádanějších částí Vinohrad, přibližně 50 metrů od parku u kostela sv. Ludmily a Vinohradského divadla. Stanice metra je vzdálena přibližně 200 metrů.
Nadstandardní vybavení pro pohodlné bydlení
Byt je kompletně připraven k nastěhování a vybaven s důrazem na komfort a reprezentativní charakter interiéru. K dispozici je mimo jiné:
kompletní kuchyňské a stolovací vybavení včetně porcelánového nádobí, křišťálových sklenic, hrnců a příborů,
značkové ubrusy a kvalitní ložní prádlo
perské koberce
LCD televizory
pračka
internetové připojení, TV a satelit
dveřní videotelefon

Hlavní přednosti
dispozice 3+kk, plocha 110 m²
2 koupelny se 2 WC
kompletní nadstandardní vybavení
reprezentativní rezidenční dům se zahradou a bazénem
možnost parkování v garáži
výtah
metro cca 200 m
prestižní lokalita Vinohrad u náměstí Míru
K nastěhování ihned.
Výjimečná nabídka pro zájemce, kteří hledají komfortní, plně vybavené bydlení v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy.
Pronájem bez provize za zprostředkování.
Nájemné: 2.500,- EUR/měs., služby nákladově 300 EUR + DPH, náklady na společné prostory 200 EUR + DPH, internet možný za

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05196**

50 EUR/měs.
Kauce/deposit: dvouměsíční nájem.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229