Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10099**

Pronájem bytu 2+kk 67 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Michalovická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

21 900 Kč
za měsíc

+poplatky za služby 2000 Kč, elektřina se převádí na nájemce cca 2000 Kč, vratná jistota, + provize

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	99 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného podkrovního bytu 2+kk, 67 m² – centrum Brandýsa nad Labem

Nabízíme k pronájmu příjemný, světlý a dispozičně zajímavě řešený podkrovní byt 2+kk o celkové výměře 67 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v centru Brandýsa nad Labem.

Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem přirozeného světla a příjemnou atmosférou, kterou vytvářejí podkrovní prostory, střešní okna a podlahy v dekoru dřeva.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, která je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a praktickým kuchyňským ostrůvkem. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné posezení i jídelní kout.

Samostatná ložnice se střešními okny poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek a dostatek soukromí. Velkou výhodou bytu je jeho zajímavé dispoziční řešení s dostatkem samostatných úložných prostor, které lze využít například jako šatnu nebo komoru.

Prostorná koupelna s denním světlem je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná a disponuje vlastním střešním oknem. Vytápění bytu zajišťují elektrická topidla, ohřev vody vlastní elektrický bojler.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Velkou předností je samotná lokalita v centru Brandýsa nad Labem. V pěší dostupnosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Okolí řeky Labe nabízí krásné prostředí pro procházky, cyklistiku, sport i odpočinek. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Prahy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá prostorné a příjemné bydlení s osobitým charakterem, kompletní občanskou vybaveností a pohodlnou dostupností hlavního města.

Finanční podmínky:
Nájemné: 21 900 Kč měsíčně
Poplatky za služby: 2 000 Kč měsíčně
Elektřina: cca 2 000 Kč měsíčně, převádí se přímo na nájemce.
Celkové předpokládané měsíční náklady: 25 900 Kč.
Vratná jistota a provize RK.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10099**

Nastěhování:
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje bezproblémový a klidný pronájem.

Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my.

Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov?

Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín prohlídky a vše Vám ukážeme osobně.



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373