Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452648**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk v novostavbě s terasou vč. garážového stání, Praha - Holešovice

27 000 Kč
za měsíc

U průhonu, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	35 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a vkusně zařízený byt 1+kk o podlahové ploše 32 m² v přízemí moderní novostavby Astrid Garden v ulici U Průhonu v Praze 7 – Holešovicích. K bytu náleží předzahrádka o výměře 35 m², která rozšiřuje obytný prostor a dotváří celkovou příjemnou atmosféru. K bytu si lze pronajmout také parkovací stání v podzemní garáži za 2 000 Kč měsíčně.

Interiér zařídil bytový architekt s důrazem na estetiku, praktičnost, přírodní materiály a celkovou útulnost. Dřevěná lamelová příčka opticky odděluje spací část s dvoulůžkem od obývacího a jídelního prostoru. Obývací část se sedací soupravou a televizí plynule navazuje na jídelní prostor, který lze využít i jako pracovní místo.

Kuchyňská linka na míru nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: lednicí, troubou kombinovanou s mikrovlnkou, varnou deskou, digestoří a myčkou. V předsíni se nachází prostorné vestavěné skříně. Koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem a je k dispozici také pračka kombinovaná se sušičkou. Byt je kompletně a nadstandardně zařízený do největšího detailu, včetně veškerého kuchyňského nádobí a vybavení, ale i praktických potřeb a drobných doplňků, které dotvářejí útulnou atmosféru.

Velkoformátové okno propojuje obytnou část s terasou a vlastní předzahrádkou orientovanou na jih do klidného vnitrobloku. Venkovní prostor nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, posezení i letní stolování.

Astrid Garden je moderní, energeticky úsporná rezidence s uzavřeným zeleným vnitroblokem. Nachází se v oblíbené části Holešovic, v pěší vzdálenosti od galerie současného umění DOX, Pražské tržnice, kaváren, restaurací, obchodů a sportovišť. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje, autobusy, metro s vlakovou stanicí Nádraží Holešovice.

Nájemné za byt: 27 000 Kč měsíčně
Nájemné za garážové stání: 2 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby včetně elektřiny a internetu: 3 588 Kč
Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Byt je k dispozici od 15.12.2026.

Byt spojuje moderní bydlení, vlastní venkovní prostor a výbornou dostupnost v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452648**



Vyřizuje
Ing. Veronika Cahová
veronika.cahova@re-max.cz
+420601338379