Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26265**

Pronájem bytu, 2+kk, 56 m²

Lovčenská, Praha 5, Košíře, Praha

21 900 Kč

za měsíc

+ služby 3.200,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 2.500,-Kč/měs. Kauce 27.000,-Kč, provize pro RK 21.900,-Kč + 21% DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	56 m²	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	19	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Rychlost internetového připojení (Mbit/s)**	2000
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno! Čerstvě vymalováno.
Byt disponuje dvěma toaletami.
Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a světlý byt v nízkopodlažní (4 patra) novostavbě v Praze 5 – Košíře, ul. Lovčenská.
Luxusní lokalita!
Absolutní klid, množství zeleně a výborná dostupnost MHD (7 minut tramvají nebo 6 minut autobusem na |M| Anděl, 18 minut na |M| Náměstí Míru).
300 m od domu Přírodní park Košíře-Motol a pouhý 1 km od domu rozsáhlý lesopark Na Cibulkách.
Byt 2+kk (55,5 m2), zděný sklep (3,2 m2). 2x WC!

Zvýšené přízemí (parapety 250 cm nad úrovní). Možnost garážového stání + 2.500,-Kč/měs. Uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou a lavičkami pouze pro rezidenty.
Kuchyňská linka s vestavěnou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří s odtahem.
Velká dřevěná eurookna s předokenními roletami! Orientace oken na západ. Velmi prostorná koupelna s vanou, WC a přípravou na pračku se vstupem z ložnice a druhé samostatné WC s umyvadlem se vstupem z předsíně.
V případě potřeby bude dozařízeno pračkou a šatní skříní.
Na podlahách dlažba a plovoucí. Vytápění centrálním kotlem v domě s měřiči vstupního tepla. Stropy vysoké 261 cm.
Internet (2 Gb/s) a kabelová televize zavedeny do bytu. Bezpečnostní dveře.
Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Sportovní hala, fotbalové hřiště, ZŠ, MŠ, gymnázium, lékařské centrum Václavka, obchody, restaurace, kavárny, tramvajová a autobusová zastávka, vše v okruhu 500 m.
Více fotografií (37) na stránkách blanikreality pod ID: 26265.
K nastěhování ihned.
Cena 21.900,-Kč + služby 3.200,-Kč + elektřina cca 1.000,-Kč. Garážové stání + 2.500,-Kč/měs. Kauce 27.000,-Kč, provize pro RK 21.900,-Kč + 21% DPH.
Třída energetické náročnosti (PENB) - C - úsporná.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26265**



Vyřizuje
Mgr. Bohuslav Papírník
papirnik@blanikreality.cz
+420739406126