gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
NESREALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12972**

Prodej bytu 2+KK, Eduarda Hamburgera 65 m²

6 900 000 Kč
za nemovitost

Eduarda Hamburgera, Olomouc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	7 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+KK s terasou a parkovacím stáním v novostavbě, Olomouc

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 2+KK, situovanou ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby na ulici Eduarda Hamburgera v Olomouci.

Byt o celkové užitné ploše 54,2 m² nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Jeho součástí je rohová terasa o výměře 7,5 m², přístupná francouzskými dveřmi jak z ložnice, tak z obývacího pokoje.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně trouby a myčky. Koupelna a toaleta jsou provedeny v keramickém obkladu. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha s dekorem dřeva.

Praktickým benefitem bytu je samostatná šatna o výměře 2,8 m² a zděný sklep o velikosti 3,3 m², umístěný v suterénu domu.

Součástí prodeje je rovněž vybavení bytu – kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, lednice, pračka, mikrovlnná trouba.

-Parkování a možnosti rozšíření-
K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání, vnitřní garážové parkovací stání, případně obě varianty současně. Vzhledem k lokalitě představují parkovací místa praktický benefit a zajímavou přidanou hodnotu.

-Lokalita-
Ulice Eduarda Hamburgera nabízí příjemné městské bydlení v dosahu historického centra Olomouce. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity. Výbornou dostupnost zajišťuje také městská hromadná doprava, jejíž zastávka Výstaviště Flora je v docházkové vzdálenosti.

Kupní cena: 6 900 000 Kč

V případě zájmu je možné přikoupení vnitřního garážového parkovacího stání.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím a poskytnu bližší informace. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

GEPARD REALITY/Nesreality, Wellnerova 1322/3c, Olomouc 77900, E: nesreality@gpre.cz, web: www.gpre.cz/nesreality/
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12972**



Vyřizuje
Ing. Lukáš Nesvadba
lukas.nesvadba@gpre.cz
+420604164724