Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453994**

Mezonet 4+kk s terasou a předzahrádkou | Rezidence Hrázka, Ostrava-Pustkovec

8 745 000 Kč
za nemovitost

Hrázka, Pustkovec, Ostrava

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	342 m²
Plocha parcely	21 m²	**Užitná plocha**	92 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový mezonet o podlahové ploše 92,6 m² ve 2. a 3. nadzemním podlaží. Dole najdete vstupní chodbu se schodištěm, komoru, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na vlastní terasu s předzahrádkou o celkové výměře 21,4 m². Nahoře jsou tři samostatné pokoje, samostatná šatna a koupelna s vanou a toaletou.

PROČ VÁS REZIDENCE HRÁZKA OSLOVÍ ?

• DŮM S POUHÝMI ŠESTI BYTY. Vstupy a přístupové cesty monitoruje kamerový systém.

• PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ. V ceně je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vybavená koupelna, hotové podlahy a klimatizace Haier.

• ENERGETICKÁ TŘÍDA B. O vytápění a ohřev vody se stará společné tepelné čerpadlo vzduch–voda. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění. Elektřina na vytápění, ohřev teplé vody a běžnou spotřebu domácnosti vychází přibližně na 3 200 Kč měsíčně.

• ŠPIČKOVÁ MODERNÍ KONSTRUKCE. Železobetonový monolit v kombinaci s masivními dřevěnými CLT panely přináší nadstandardní akustický útlum, výborné tepelněizolační vlastnosti, zdravé vnitřní mikroklima a dlouhou životnost stavby.

Kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí si můžete koupit za 500 000 Kč nebo pronajmout.

Rezidence přímo sousedí s Pustkoveckým parkem. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Do centra Poruby a k VŠB–TUO se dostanete za pár minut. Blízko je také nájezd na D1.

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ BEZ DOKLÁDÁNÍ PŘÍJMŮ

Koupi tohoto bytu lze financovat i bez dokládání příjmů. Rád vám vysvětlím podmínky a pomohu se zajištěním financování.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453994**

