Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2544**

Zařízený byt č. 19 3+kk s balkónem v blízkosti Havlíčkových sadů, Praha 2 – Vinohrady

Máchova, Praha 2, Vinohrady, Praha

32 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Číslo jednotky	19	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 19 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63 m² s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v ulici Máchova, Praha 2 – Vinohrady. Byt nabízí prakticky řešené bydlení se dvěma samostatnými ložnicemi v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní předsíň, průchozí obývací pokoj se vstupem na balkón, jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnici s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, menší samostatnou ložnici s jednolůžkem a koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou se sušičkou). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí a mikrovlnná trouba) a drobným vybavením včetně rychlovarné konvice, kávovaru, toustovače a nádobí. Byt je kompletně zařízen nábytkem, k dispozici je televize, internetové a satelitní připojení. Podlahy tvoří laminátová krytina a dlažba.

Lokalita Praha 2 – Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky široké nabídce občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, lékárny a další služby každodenní potřeby. Přibližně 5 minut chůze od domu se nachází stanice metra A – Náměstí Míru s návazností na tramvajové linky. Nedaleké Havlíčkovy sady (Grébovka), vzdálené přibližně 3 minuty chůze, nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sportovní aktivity a odpočinek. Lokalita poskytuje pohodlné spojení do historického centra Prahy i dalších městských částí.

Měsíční nájemné činí 32.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky za služby ve výši 3.600,- Kč/měsíc (včetně internetu a satelitního připojení); zálohy na elektřinu, plyn a vodu ve výši 2.000,- Kč/osoba/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420732914214