Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453992**

Mezonet 3+kk s terasou a předzahrádkou | Rezidence Hrázka, Ostrava–Pustkovec

7 595 000 Kč
za nemovitost

Hrázka, Pustkovec, Ostrava

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	18 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový mezonet o podlahové ploše 79 m². V dolním podlaží je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní terasu s předzahrádkou, komora a samostatné WC. Nahoře najdete dva neprůchozí pokoje a koupelnu s vanou a toaletou.

PROČ VÁS REZIDENCE HRÁZKA OSLOVÍ ?

• DŮM S POUHÝMI ŠESTI BYTY. Vstupy a přístupové cesty monitoruje kamerový systém.

• PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ. V ceně je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vybavená koupelna, hotové podlahy a klimatizace Haier.

• ENERGETICKÁ TŘÍDA B. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění napojené na společné tepelné čerpadlo vzduch–voda. Elektřina na vytápění, ohřev teplé vody a běžnou spotřebu domácnosti vychází přibližně na 3 200 Kč měsíčně.

• MOŽNOST ÚPRAVY NA 4+KK. Pokud potřebujete pracovnu nebo další dětský pokoj, dispozici lze stavebně upravit.

• ŠPIČKOVÁ MODERNÍ KONSTRUKCE. Železobetonový monolit v kombinaci s masivními dřevěnými CLT panely přináší nadstandardní akustický útlum, výborné tepelně-izolační vlastnosti, zdravé vnitřní mikroklima a dlouhou životnost stavby.

Kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí si můžete koupit za 500 000 Kč nebo pronajmout.

Rezidence přímo sousedí s Pustkoveckým parkem. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Do centra Poruby a k VŠB–TUO se dostanete za pár minut. Blízko je také nájezd na D1.

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ BEZ DOKLÁDÁNÍ PŘÍJMŮ

Koupi tohoto bytu lze financovat i bez dokládání příjmů. Rád vám vysvětlím podmínky a pomohu se zajištěním financování.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453992**

