Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453989**

Pronájem bytu 2+kk, OV, 50 m2, ul. Šumberova 357/44, Praha 6 - Veleslavín

20 000 Kč
za měsíc

Šumberova, Praha 6, Veleslavín, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 – Petřiny.

Byt o užitné ploše 50 m² nabízí klidné bydlení v zeleni, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra A – Petřiny.

Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka, lednice, mikrovlnná trouba, aporák s troubou), koupelna se sprchovým koutem a pračkou a samostatné WC.

Byt je ve velmi dobrém stavu, na podlahách jsou parkety. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení a nové fasády. Orientace bytu na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i kavárny. V docházkové vzdálenosti se nachází obora Hvězda a park Ladronka, ideální pro sport i relaxaci.

Byt je k dipsozici od ledna 2027, prohlídky jsou možné již nyní po domluvě.

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 3 500 Kč/měsíc
Energie se převádějí na nájemce
Kauce: 40 000 Kč
Provize ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Věra Jesenská
vera.jesenska@re-max.cz
+420602314229