Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453991**

Mezonet 4+kk s terasou a předzahrádkou | Rezidence Hrázka, Ostrava-Pustkovec

8 095 000 Kč
za nemovitost

Hrázka, Pustkovec, Ostrava

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	18 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový mezonet o podlahové ploše 86,5 m² ve 2. a 3. nadzemním podlaží. V dolním podlaží je vstupní chodba se schodištěm, koupelna s toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na vlastní terasu s předzahrádkou. Nahoře najdete tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s vanou a toaletou.

PROČ VÁS REZIDENCE HRÁZKA OSLOVÍ ?

• Dům s pouhými šesti byty. Vstupy a přístupové cesty monitoruje kamerový systém.

• Připraveno k nastěhování. V ceně je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vybavené koupelny, hotové podlahy a klimatizace Haier.

• Energetická třída B. O vytápění a ohřev vody se stará společné tepelné čerpadlo vzduch–voda. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění. Elektřina na vytápění, ohřev teplé vody a běžnou spotřebu domácnosti vychází přibližně na 3 200 Kč měsíčně.

• Špičková moderní konstrukce. Železobetonový monolit v kombinaci s masivními dřevěnými CLT panely přináší nadstandardní akustický útlum, výborné tepelněizolační vlastnosti, zdravé vnitřní mikroklima a dlouhou životnost stavby.

Kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí si můžete koupit za 500 000 Kč nebo pronajmout.

Rezidence přímo sousedí s Pustkoveckým parkem. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody i zastávky MHD. Do centra Poruby a k VŠB–TUO se dostanete za pár minut. Blízko je také nájezd na D1.

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ BEZ DOKLÁDÁNÍ PŘÍJMŮ

Koupi tohoto bytu lze financovat i bez dokládání příjmů. Rád vám vysvětlím podmínky a pomohu se zajištěním financování.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627