Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-478**

Prodej bytu 1+1, ul. Smetanovy Sady, Jirkov, OV

Smetanovy sady, Jirkov

1 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	39.4 m²
Celková podlahová plocha	39.4 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Smetanovy sady, přímo v centru města Jirkova.

Byt o celkové podlahové ploše 39,4 m² nabízí praktické dispoziční řešení s prostorným obývacím pokojem o výměře 20,3 m², samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnu s WC.

Vybavení bytu zachycené na fotografiích může po vzájemné dohodě s majitelem zůstat součástí bytu.

Výhodou bytu jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Celkový měsíční předpis plateb pro jednu osobu činí 2 960 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav pouze 1 103 Kč.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, zastávky MHD i samotné náměstí. Parkování je možné přímo před domem.

Díky své dispozici, poloze a měsíčním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Petr Sachar
petr.sachar@mapareality.cz
+420 604179409