**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453990**

# Prodej panelového bytu 1+1 s výhledem před rekonstrukcí

**3 090 000 Kč**
za nemovitost

Česká, Zlín

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 33 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 33 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 na ulici Česká č. p. 4755, ve Zlíně. Tento panelový byt je situován ve 5. patře z celkových 8 podlaží a nabízí skvělou příležitost pro investici. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb.

Celková plocha bytu činí 33 m². Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m², který nabízí další úložný prostor. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací, včetně zateplení, což zajišťuje nejen estetický vzhled, ale i energetickou úsporu. K dispozici je výtah, což ocení zejména starší osoby nebo rodiny s dětmi.

Lokalita v blízkosti, s snadným přístupem na MHD, zaručuje výbornou dostupnost do centra města a dalších důležitých lokalit. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, což je dalším výrazným plusem pro potenciální nájemníky.

Dům disponuje moderními venkovními kovovými žaluziemi na dálkové ovládání, které přispívají k pohodlí a bezpečnosti. Výhled z bytu poskytuje příjemný pohled do okolí, což zvyšuje celkový komfort bydlení.

V předsíni je dostatek místa pro vestavné skříně. V hlavní obytné místnosti je výklenek , do kterého se vejde postel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Mgr. Michal Malaník**
michal.malanik@re-max.cz
**+420739570770**