Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08111**

Pronájem bytu 3+kk, Palác Trnitá, balkon, sklep, garážové stání, naproti OC Vaňkovka

Trnitá, Brno-střed, Trnitá, Brno

29 000 Kč
za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby + 2.500,- Kč garážové stání + depozit + provize RK, + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	111 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra města a částečným vybavením?
Představujeme Vám moderní byt o výměře 77 m2, který je ideální pro pár či rodinu, hledající komfortní a praktické bydlení.

Byt 3+kk, nacházející se v 5.NP na ulici Trnitá, je nabízen částečně zařízený s důrazem na praktičnost a funkčnost. Všechny pokoje budou vybaveny klimatizační jednotkou, díky čemuž můžete regulovat teplotu jak v létě, tak i v zimě.
Moderní kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice, trouby, indukční varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. Z obývacího pokoje, spojeného s kuchyňským koutem, je vstup na prostorný balkon o velikosti 7 m2. Jeden z pokojů je zařízen manželskou postelí a vestavěnými skříněmi, druhý je prázdný. Může tak posloužit jako dětský pokoj či pracovna. V předsíni jsou rovněž vestavěné skříně a pračka se sušičkou.

Prostorná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkami a žebříkovým topením. Toaleta je odděleně, což zvyšuje komfort bytu.
Budoucí nájemník bude mít k dispozici také sklepní kóji.

V domě je možno pronajmout garážové stání za 2.500,- Kč měsíčně.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, která nabízí veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy i zdravotnická zařízení. Lokalita také nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Karolína Kolovratová
karolina@bravis.cz
+420 724 777 140