Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121021**

Prodej byt 3+1, 78m²

Neuvedeno

Dr. Bureše, České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu i praktické zázemí navíc? V ulici Dr. Bureše v Českých Budějovicích nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a ploše 78 m², který se nachází v 7. patře panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před osmi lety. K příjemným přednostem patří balkon a lodžie, které rozšiřují prostor a nabízejí místo k odpočinku. K bytu náleží také dva sklepy – jeden přímo na patře a druhý v přízemí domu, takže o úložný prostor nebude nouze.

Dům má naplánovanou revitalizaci. Ta počítá s úpravou balkonů, zateplením, výměnou výtahu, rekonstrukcí střechy a úpravou vstupních prostor.

Byt se nachází v oblíbené části v Českých Budějovicích s dobrou dostupností každodenních služeb. V okolí najdete obchody, mateřské školy, lékárnu i další občanskou vybavenost. Nedaleko domu je také zastávka MHD, odkud se pohodlně dostanete do dalších částí Českých Budějovic.

Měsíční náklady pro čtyři osoby činí přibližně 6 100 Kč, z toho 2 000 Kč připadá na fond oprav. Elektřina je přibližně 1 980 Kč měsíčně.

Byt nabízí praktickou dispozici, příjemný prostor navíc díky balkonu a lodžii i dva sklepy pro uskladnění všeho potřebného. Je vhodný pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dobře dostupné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121021.



Vyřizuje
Michaela Horák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088