Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121031**

Pronájem byt 2+kk, 45m²

Neuvedeno

Masarykova, Hluboká nad Vltavou

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 45 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Masarykova 977, přímo v centru města Hluboká nad Vltavou.

Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Pronajímá se nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou. Noví nájemníci si tak mohou interiér vybavit dle vlastních představ a potřeb.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Rovněž je možnost využívat společné prostory domu, včetně kolárny.

Velkou výhodou je umístění bytu přímo v centru města s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, mateřská a základní škola, lékárna, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství cyklostezek, sportovní areály, zámecký park a krásnou okolní přírodu. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost Českých Budějovic.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 300 Kč

Zálohy na služby a energie: cca 4 500,- Kč včetně elektřiny

Vratná kauce: 24 600,- Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + 21 % DPH

K nastěhování ihned

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky.

Pokud hledáte příjemné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah a širokými možnostmi volnočasového vyžití, ráda Vám poskytnu bližší informace nebo domluvím osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121031.



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088