Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-999646**

K pronájmu nabízí reprezentativní prostory o celkové ploše 1 088 m², z toho 544 m² tvoří kanceláře a

Sokolovská, Praha 8, Karlín, Praha

18<small>,50</small> EUR

za m²/měsíc

1.NP Pronajímatelná plocha(m2) 179 - Nájemné(EUR/m2) 18 - Služby budovy(Kč/m2) 120 4.NP Pronajímatelná plocha(m2) 964 - Nájemné(EUR/m2) 18,5 - Služby budovy(Kč/m2) 120 5.NP Pronajímatelná plocha(m2) 3

Plocha	1088 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční prostory k pronájmu v Karlíně – Sokolovská 79/81, Praha 8

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory o celkové výměře 1 088 m² v atraktivní části pražského Karlína. Nemovitost na adrese Sokolovská 79/81 spojuje výbornou polohu, velkorysé rozměry a velmi dobrý technický stav. Díky přehlednému rozdělení mohou prostory sloužit jako kanceláře, obchodní zázemí nebo kombinace obou funkcí.

Celková plocha je rozdělena na 544 m² kancelářských prostor a 544 m² určených pro prodej či jiné obchodní využití. Uspořádání nabízí široké možnosti přizpůsobení podle zaměření a provozních potřeb budoucího nájemce – od administrativního sídla společnosti až po prostory propojující kanceláře s klientským nebo obchodním provozem. K dispozici je také garážové parkování, které ocení zaměstnanci i návštěvníci.

Budova má šest nadzemních podlaží a její konstrukce je rámová. Samozřejmostí je elektrická přípojka s napětím 220 V. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C, tedy do kategorie úspornějších budov. Interiér je ve výborném stavu a nabízí vhodný základ pro vytvoření příjemného a funkčního pracovního prostředí. Prostory nejsou k dispozici ihned; konkrétní termín předání doporučujeme ověřit při jednání.

Karlín patří mezi vyhledávané pražské lokality, které spojují zavedené podnikatelské prostředí s městským charakterem a širokou nabídkou služeb v okolí. Sokolovská ulice je dobře známým místním tahem, takže adresa může být snadno dostupná pro zaměstnance, obchodní partnery i zákazníky. Praha 8 nabízí zázemí pro firmy různých velikostí a zaměření, od menších podniků po společnosti hledající prostorné reprezentativní sídlo.

Nájemné činí 18,50 EUR za m² měsíčně. Celková nabízená plocha 1 088 m² poskytuje dostatek místa pro rozsáhlý provoz i vhodné členění jednotlivých pracovních a obchodních zón. Výše uvedená cena je veřejná; podrobnosti o provozních nákladech, podmínkách nájmu a dostupnosti prostor vám rádi sdělíme na vyžádání.

Pokud hledáte prostorné komerční zázemí ve výborné části Karlína, tato nabídka stojí za pozornost. Kontaktujte nás pro doplňující informace a domluvení dalšího postupu.



Vyřizuje
Veronika Kováčová
veronika.kovacova@century21.cz
+420 602 299 455