**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4435**

# Pronájme rodinného domu 3+1 se zahradou

Viničná Lhota, Rožďalovice

**25 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 105 m² |
| **Plocha parcely** | 279 m² | **Plocha zahrady** | 300 m² |
| **Užitná plocha** | 90 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 90 m² a vlastní zahradou. Dům se nachází v klidné části Viničná Lhota, která patří k městu Rožďalovice.

Dům je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice 3+1 nabízí tři samostatné pokoje a kuchyň, takže dům poslouží rodině i párům, kteří potřebují pracovnu nebo pokoj pro hosty. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K dispozici jsou také krbová kamna, která v chladnějších měsících vytvoří příjemnou atmosféru a doplní hlavní topný systém.

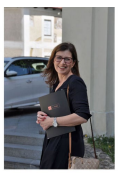
K domu náleží zahrada, kterou můžete využít k odpočinku, venkovnímu posezení nebo k pěstování. Ocení ji zejména rodiny s dětmi.

Viničná Lhota nabízí klidné bydlení v obci obklopené přírodou, přitom má veškerou potřebnou vybavenost nablízku. V Rožďálovicích najdete základní a mateřskou školu, obchody, poštu i lékaře. Okolí s Rožďalovickými rybníky láká k procházkám a cyklistice. Rožďálovice leží na železniční trati Nymburk – Jičín. Autem se do Nymburka i Jičína dostanete přibližně za 25 minut. Mladá Boleslav s napojením na dálnici D10 je vzdálená zhruba 30 minut jízdy a Praha přibližně hodinu.

Cenové podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
Zálohy na energie (elektřina, plyn): 4 500 Kč/měsíc
Záloha na vodu: 620 Kč/měsíc za 1 osobu
Vratná jistina: 50 000 Kč

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje
**Alena Malá**
alena.mala@edoreality.cz
**+420 736 661 900**