Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1148**

Pronájem skladovacího prostoru, Liderovice

Liderovice, Chotoviny

26 400 Kč
za měsíc

Plocha	330 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Provize**	26400

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory vhodné především pro skladování, výrobu či jiné podnikatelské aktivity. Objekt se nachází v části obce Liderovice, spadající pod obec Chotoviny v okrese Tábor.

Prostory jsou v dobrém stavu. Díky svému charakteru a praktickému uspořádání nabízejí široké možnosti využití pro různé druhy podnikání.

Velkou výhodou objektu je nakládací rampa, která usnadňuje manipulaci se zbožím. Součástí pronájmu je také přístřešek umístěný u budovy. K dispozici jsou rovněž parkovací místa, která zajišťují pohodlný přístup pro zaměstnance i obchodní partnery.

Měsíční nájemné činí 26 400 Kč, k němuž se hradí paušální platba ve výši 3 000 Kč za vodu a topení. Elektřina se účtuje dle spotřeby sazbou 10 Kč/kWh. Vratná jistota (kauce) je stanovena na 52 800 Kč. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem, tedy 26 400 Kč.

Lokalita nabízí klidné prostředí a dobrou dostupnost do okolních měst, zejména do Tábora.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marek Škrleta
mskrleta@visionreality.cz
+420776096607