Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00048**

Prodej bytu, 3+1, 74 m²

Újezd

3 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s dostatkem prostoru, vlastním zázemím a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak by vás tato nabídka mohla opravdu potěšit.
Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o užitné ploše 74 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží samostatného cihlového domu v klidné části obce Újezd u Zlína.
Byt nabízí praktickou dispozici, příjemně velké místnosti a dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Díky umístění v prvním podlaží je navíc ideální také pro starší osoby nebo zájemce, kteří ocení snadný přístup bez nutnosti každodenního zdolávání schodů.
Domov, který si můžete dotvořit podle sebe
Jednou z příjemných výhod tohoto bytu je možnost přizpůsobit si jeho finální podobu vlastnímu vkusu. Místnost určená pro kuchyni je již připravena a čeká na novou kuchyňskou linku podle výběru budoucího majitele. Stejně tak jsou připraveny podlahy pro vylití a položení finální krytiny v dekoru, který vám bude nejvíce vyhovovat.
Nemusíte se tak přizpůsobovat vkusu někoho jiného. Vytvoříte si bydlení přesně podle svých představ.
Co všechno vám byt nabídne?
- Dispozice 3+1 a užitná plocha 74 m²
- Cihlový dům a samostatná bytová jednotka
- Zděné bytové jádro
- Plastová okna
- Elektroinstalace v mědi
- Nová střecha domu
- Ústřední vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem s radiátory
- Připravená místnost pro novou kuchyňskou linku
- Připravené podlahy pro výběr vlastní podlahové krytiny
- Lodžie o velikosti 4 m²
- Prostorný sklep o velikosti 8 m²
- Venkovní parkovací stání

Velkým bonusem je také podíl na pozemku o celkové výměře 1 022 m², který je součástí prodeje. Získáváte tak nejen samotné bydlení, ale také spoluvlastnický podíl na pozemku náležejícím k domu.
Obec Újezd nabízí klidné prostředí a potřebné zázemí pro pohodlný život. V dosahu najdete mateřskou i základní školu, restauraci, poštu, obecní úřad a také místní koupaliště, které oceníte zejména během letních měsíců.
Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci, dálkový vodovod, plynovou přípojku a elektrickou energii 230/400 V.
Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k prodeji.
Možná právě tady najdete svůj nový domov
Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, oceníte cihlovou konstrukci, vlastní vytápění, lodžii, sklep i parkování a

zároveň si chcete interiér dokončit podle vlastního vkusu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.
Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho možnosti.
Těším se na setkání s vámi.



Vyřizuje
Marek Jaroš
jaros@good-move.cz
+420725974842