Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121012**

Prodej byt 1+kk, 30m²

Neuvedeno

Čestlická, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	27 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 1+kk v prvorepublikovém domě u parku Gutovka, Praha 10 – Strašnice

Velké okno do klidné Čestlické ulice, tramvaj přímo u domu a park Gutovka na krátkou procházku. V nově zrekonstruovaném domě v pražských Strašnicích nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk, který se hodí jako první vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Hlavní předností bytu je obytný pokoj o ploše 22,4 m². Velké okno přivádí do interiéru dostatek denního světla a díky orientaci do boční ulice si doma užijete klid. Kuchyňskou linku si můžete vybrat podle svého vkusu, příprava pro její instalaci je již hotová. Koupelna je kompletně vybavená se srpchovým koutem. Toaleta je oddělená.

Proměnou prošel celý dům. Nová fasáda podtrhuje jeho prvorepublikovou architekturu a na chodbách a schodišti na ni navazuje dekor teraca, obnovené zábradlí a osvětlení s pohybovými senzory.

Na tramvajovou zastávku Staré Strašnice je to od vchodu přibližně 20 metrů a na metro A Strašnická dojdete asi za sedm minut. Stejně snadno si po práci vyjdete do zeleně. Nedaleký park Gutovka nabízí sportoviště i prostor pro odpočinek.

Koupi bytu lze financovat hypotékou. Rádi vám pomůžeme s porovnáním nabídek bank i s vyřízením financování.
Domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám ukážeme i další byty, které jsou v domě k dispozici! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121012.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088