Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121007**

Prodej byt 1+kk, 26m²

Neuvedeno

Čestlická, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	27 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 1+kk v prvorepublikovém domě u parku Gutovka, Praha 10 – Strašnice

Velké okno do klidné Čestlické ulice, tramvaj přímo u domu a park Gutovka na krátkou procházku. V nově zrekonstruovaném prvorepublikovém domě v pražských Strašnicích nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk, který se hodí jako první vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Hlavní předností bytu je obytný pokoj o ploše 22,4 m². Velké okno přivádí do interiéru dostatek denního světla a díky orientaci do boční ulice si doma užijete klid. Kuchyňskou linku si můžete vybrat podle svého vkusu, příprava pro její instalaci je již hotová. Koupelna je kompletně vybavená, sprchovým koutem a toaletou.

Proměnou prošel celý dům. Nová fasáda podtrhuje jeho prvorepublikovou architekturu a na chodbách a schodišti na ni navazuje dekor teraca, obnovené zábradlí a osvětlení s pohybovými senzory.

Na tramvajovou zastávku Staré Strašnice je to od vchodu přibližně 20 metrů a na metro A Strašnická dojdete asi za sedm minut. Stejně snadno si po práci vyjdete do zeleně. Nedaleký park Gutovka nabízí sportoviště i prostor pro odpočinek.

Koupi bytu lze financovat hypotékou. Rádi vám pomůžeme s porovnáním nabídek bank i s vyřízením financování.
Domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám ukážeme i další byty, které jsou v domě k dispozici! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121007.



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088