Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-293**

Prodej bytu, 1+kk, 46 m²

Vondřichova, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav

2 712 433 Kč
za nemovitost

V případě vícero zájemců může rozhodnout licitace.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	36 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	64 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní a komfortní bydlení v bytě 1+kk o výměře 36 m2, který je orientován na východ a nachází se ve druhém nadzemním podlaží komplexu SeniorResort Štěpánka v Mladé Boleslavi. K bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3 m2 a prostorný balkon o výměře 7 m2 se zastíněním.
Bezbariérový byt je nabízen s částečným vybavením, jehož součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavná skříň ve vstupní části bytu a koupelnový nábytek včetně pračky a sušičky.
Uvedená cena za převod družstevního podílu nezahrnuje nesplacenou anuitu, která ke dni 5. 12. 2026 činí 1 649 608 Kč. Anuitu je možné splácet prostřednictvím měsíčních splátek v rámci nájmu, případně ji lze doplatit formou jedné splátky nebo několika mimořádnými vklady.
Byt se nachází v komplexu Senior Resort Štěpánka, který tvoří tři bytové domy (A, B a C) kolaudované v roce 2022. Resort navazuje na areál Pírkova sanatoria a leží v bezprostřední blízkosti lesoparku Štěpánka. K relaxaci lze využít nejen park, ale také upravenou oplocenou zahradu s lavičkami, která je součástí areálu. V okolí se nachází také městský plavecký bazén.
Bydlení je určeno osobám starším 50 let nebo osobám s tělesným postižením. Součástí projektu je také široké zázemí služeb. Ve vstupní části domu A se nachází ordinace praktického lékaře, zubního lékaře, kardiologie, rehabilitace, oddělení následné péče, kadeřnictví, masáže i kavárna. Obyvatelům je k dispozici také společný odpočinkový prostor určený pro setkávání.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prodejce pana Tomáše Matějku.



Vyřizuje
Tomáš Matějka
matejka@reality-drink.cz
+420739730320