**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0712**

# Prodej bytu 2+1, 53 m², původní stav, Nejdek – Okružní ul.

**1 790 000 Kč**
za nemovitost

Okružní, Nejdek

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 53 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 53 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nejdek – Okružní ul.
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m², který se nachází ve čtvrtém, posledním patře zatepleného panelového domu bez výtahu v ulici Okružní v Nejdku.
Předností bytu je jeho klidná poloha a příjemný výhled z kuchyně, obývacího pokoje i ložnice do zeleně, do přilehlého lesa.
Byt je v původním, převážně zachovalém stavu. Kuchyň je vybavena původní kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Bytové jádro je umakartové s přední panelovou stěnou. Koupelna s vanou je opatřena zachovalými keramickými obklady, toaleta je samostatná také obložena.
V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny parkety, v předsíni je PVC. Okna jsou plastová. K bytu náleží sklep.
Dům je zateplený a jedná se o klidný a slušný vchod.
Byt nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ nebo po výměně kuchyňské linky a provedení dílčích oprav jej lze využít k okamžitému vlastnímu bydlení nebo k následnému pronájmu.
Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody, tak jako investiční příležitost.
Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Miroslav Podivín**
miroslav.podivin@kvkreality.cz
**+420608050782**