Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-ComerFreyBar**

Pronájem obchodního prostoru 124 m², Praha 9 Vysočany

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha

55 000 Kč
za měsíc

+ služby 10 000 Kč/měs., + 1 000 Kč za každého pracovníka, + provize RK

Plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: ComerFreyBar

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 124 m² v přízemí domu na frekventovaném místě

Prostor tvoří hlavní prodejna s prosklenou výlohou a čtyři kanceláře. Nyní je celý prostor zkolaudován jako barbershop. K dispozici je sociální zařízení, komora a kuchyňka; součástí prostoru je také velká protipožární skříň a kvalitní trezor.

Prostory lze využít jako obchod, barbershop, tetovací či kosmetický salon, masáže, pedikúru nebo kadeřnictví. Z kuchyňky či koupelny je možné po dohodě řešit rozvod vody.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně pošty, polikliniky, OC Galerie Harfa, obchodů a služeb. Výborná dopravní dostupnost: autobus a tramvaj Nádraží Libeň, metro B Českomoravská a vlaková stanice Praha-Libeň. V blízkosti se nachází O2 arena.

K nastěhování po dohodě se současnou nájemnicí.

Nájemné: 55 000 Kč/měsíc.
Poplatky: 10 000 Kč/měsíc + 1 000 Kč za každého pracovníka.
Vratná kauce: 55 000 Kč (jeden měsíční nájem).
Provize RK: 60 000 Kč.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888