**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-125832-2**

# Světlý byt na Malé Straně v sousedství ambasád

Vlašská, Praha 1, Malá Strana, Praha

**29 900 Kč**
za měsíc

Poplatky 3 800 Kč/měsíc + elektřina

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 92 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 ve skvělé lokalitě Malé Strany v sousedství německé a americké ambasády. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží historického činžovního domu z 16. století po kompletní aktuální rekonstrukci. Rekonstrukce zachovala veškeré původní architektonické a dekorační prvky. Byt se skládá ze 2 průchozích pokojů s výhledem na střechy okolních domů, nově a plně vybavené kuchyně a koupelny v moderním stylu s prostorným sprchovým koutem. Zálohy na služby činí 3 800 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje
**Benedikt Poche**
benedikt.poche@engelvoelkers.com
**+420 603 369 772**