Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452497**

Pronájem bytu 3+1 (69 m2) v rodinném domě se zahradou, Kobeřice, ul. Mírová

Mírová, Kobeřice

18 000 Kč
za měsíc

cena za pronájem je uvedena bez služeb (3.200,- Kč) a kauce (2x měsíční nájem)

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	69 m²
Plocha parcely	430 m²	**Plocha zahrady**	369 m²
Užitná plocha	69 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. NP rodinného domu na ulici Mírová v obci Kobeřice.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní, příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Disponuje třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, prostornou chodbou a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V celém bytě jsou nové podlahové krytiny, interiérové dveře včetně obložkových zárubní, moderní osvětlení a plastová okna se žaluziemi.

Byt se pronajímá bez nábytku, což umožňuje budoucím nájemcům zařídit si interiér podle vlastních představ.

Velkou výhodou je možnost společného užívání oplocené zahrady o výměře 369 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci i trávení volného času s rodinou. Na pozemku se nachází také zastřešené venkovní posezení.

Rodinný dům se nachází v prostředí okolní zástavby rodinných domů. Nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami rodinného domu a možností využívání zahrady.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Tomáš Stavař
tomas.stavar@re-max.cz
+420605000548