Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08108**

Pronájem obchodního prostoru v OC JAVOR, Brno-Bystrc, 119 m2

69 000 Kč
za měsíc

náměstí 28. dubna, Brno-Bystrc, Brno

Plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro vaše podnikání s maximální viditelností a širokou klientelou? Dovolujeme si vám nabídnout jedinečnou příležitost v podobě komerčních prostor k pronájmu v obchodním centru a zdravotním středisku JAVOR, které se nachází v samotném srdci Bystrce.

Obchodní centrum JAVOR je strategicky umístěné na náměstí 28. dubna v Brně-Bystrci, což zajišťuje skvělou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Nachází se v blízkosti zastávek MHD s linkami číslo 30, 50, 51 a 52. Velkou výhodou je bezplatné parkování přímo před obchodním centrem, což usnadňuje přístup a zvyšuje komfort návštěvníků.

OC JAVOR prošlo v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a rozšířením, čímž se stalo ještě atraktivnějším pro širokou veřejnost. K dispozici je vlastní fotovoltaická elektrárna, čímž se centrum řadí mezi ekologicky odpovědné subjekty. V rámci centra můžete nalézt obchody jako potraviny ALBERT, drogerii DM, oděvy a domácí potřeby PEPCO, rychlé občerstvení KFC, PetCenter, papírnictví KOHINOOR a mnoho dalších, včetně zdravotních služeb pro děti i dospělé.

OC JAVOR má díky své poloze vysokou spádovou oblast, která zahrnuje MČ Bystrc s přibližně 30.000 obyvateli, MČ Komín s 9.000 obyvateli, MČ Brno-Kníničky s 2.000 obyvateli a blízké obce jako Rozdrojovice a Jinačovice. Roční návštěvnost centra přesahuje 1.700.000 návštěvníků, což je zárukou stálého proudu potenciálních zákazníků.

Detailní parametry nabízené jednotky:

- Užitná plocha: 118,5 m²
- Měsíční nájem: 69.000,- Kč bez DPH
- Servisní poplatky: 60,- Kč/m² bez DPH (plus zálohy na energie)
- Délka smlouvy: 5 let

Jednotka je situována s přímým bezbariérovým vstupem na hlavním nádvoří, přiléhajícím k parkovišti směrem k náměstí 28. dubna. V blízkosti se nachází velkokapacitní parkoviště pro veřejnost, což zajišťuje pohodlný přístup pro všechny návštěvníky.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k rozvoji vašeho podnikání v dynamickém prostředí OC JAVOR. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi!



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010