**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961845**

# Pronájem bytu 2+1, 63 m², Ústí nad Labem, ul. Větrná

**14 000 Kč**
za měsíc

cena včetně provize

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 16 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 9 |
| **Užitná plocha** | 63 m² | **Celková podlahová plocha** | 63 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1 s lodžií, který prošel nákladnou a velmi pečlivou rekonstrukcí. Byt je provoněný novotou a čeká na svého prvního nájemce, neboť po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel. Moderní interiér zaujme kvalitním provedením i promyšlenými detaily. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kuchyň je vybavena rohovou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Koupelna nabízí sprchový kout. Lodžie a příjemný výhled do okolí umocňují celkový dojem z bydlení. K bytu náleží sklepní kóje a komora v mezipatře. Velkou předností je také výborná občanská vybavenost v pěší dostupnosti - škola, mateřská škola, obchody, restaurace, a především oblíbený Centrální park, ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity. Nájemné 14 tis. Kč bez energií, jistota 28 tis. Kč, provize 14 tis. Kč, elektřina přepis na nájemce. Majitel požaduje doložení platné pracovní smlouvy nebo potvrzení o studiu.



Vyřizuje
**Bálek Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**