Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-281025**

Prodej bytu 2+kk se 13 m² lodžií a garáží, Rezidence Korunní, Vinohrady

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha

19 900 000 Kč
za nemovitost

Poplatky cca 5 000 Kč/měsíc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2013
Vlastnictví	jiné	**Plocha lodžie**	13 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 72,6 m² v 6. patře Rezidence Korunní na Královských Vinohradech. Díky vysokému patru je byt plný denního světla, je v něm příjemné ticho a z oken je pěkný výhled. Moderní dům byl postaven v roce 2013 a nabízí recepci s nepřetržitou službou 24/7, takže se tu cítíte bezpečně i pohodlně.

Hlavní předností bytu je lodžie o velikosti 13 m². Funguje jako skvělý doplněk k obytným místnostem, kde si dáte ranní kávu, posedíte večer s přáteli nebo si vypěstujete vlastní bylinky. Velkorysá šatna pojme celý šatník i kufry, takže v ložnici zůstane volno. K bytu patří také sklep a vlastní garážové stání v podzemních garážích domu, takže nemusíte složitě hledat místo k parkování.

Byt se prodává zařízený, takže se do něj můžete nastěhovat hned. Dřevěná okna s dvojskly dodávají interiéru útulnou atmosféru. Klimatizace zatím instalována není, ale je připravena možnost ji připojit.

Lokalita

Rezidence stojí v klidném vnitrobloku s vodní plochou a zelení, jen kousek od centra Prahy. Tramvaj zastavuje přímo u domu a metro Flora (linka A) je asi 7 minut pěšky. V okolí najdete kavárny, restaurace, farmářské trhy na Jiřáku, obchodní centrum Atrium Flora, školy, školky i lékaře.

Forma prodeje: Byt se prodává převodem společnosti, která ho vlastní. Rádi vám vysvětlíme, jak takový převod probíhá.



Vyřizuje
Alžběta Dlouhá
alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com
+420 737 253 781