Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961974**

Pronájem výrobního objektu, 800 m², Beřovice, ul. Beřovice 23

Beřovice

90 000 Kč
za měsíc

+ Provize RK, + poplatky, cena včetně provize

Plocha	800 m²	**Plocha parcely**	2539 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu uzavřený výrobní a skladový areál s dílnami, kancelářemi a kompletním technickým zázemím. Vhodné pro výrobu, skladování, logistiku, e-commerce, servis či autodílnu.

Sklad v přízemí cca 350 m², v patře 290 m², dvě dílny po 52 m², kanceláře, kuchyňka, WC, sprcha a myčka. Zpevněná manipulační plocha cca 200 m² umožňuje vjezd, otáčení a nakládku kamionů. Parkování přímo v areálu.

Dílny a administrativní zázemí jsou zateplené a vytápěné. Elektrická přípojka 3×80 A, plyn, samostatné měření energií, klimatizace a příprava pro nabíjení elektromobilů.

V celém areálu je zaveden internet, datové rozvody a Wi-Fi s dvojí internetovou konektivitou. Areál má správce objektu, kamerový systém se záznamem 24/7, osvětlený dvůr a vjezdovou bránu ovládanou mobilní aplikací. Přístup a provoz bez časového omezení 24/7.

Výborná dostupnost I/16, D7 a D8. K dispozici dle dohody.



Vyřizuje
Burešová Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006