Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137333**

Prodej bytu 2+kk s balkonem, Ostrava – ul. Petra Křičky

Petra Křičky, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

3 395 000 Kč
za nemovitost

Byt volný prosinec 2026 - vhodná investice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Popis vybavení**	Po dohodě může být součástí prodeje také stávající vybavení bytu, není to však podmínkou.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví na ul. Petra Křičky v Moravské Ostravě, v blízkosti centra města a obchodního centra Nová Karolína.

Úpravou původní dispozice 2+1 vzniklo moderní a prakticky řešené 2+kk o podlahové ploše 49,2 m2 + balkon + sklepní kóje.

Kuchyně s přímým vstupem na balkon je propojena s obývacím pokojem, ložnice má samostatný vstup. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. V koupelně místo pro pračku.

Interiér prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé a útulné bydlení s výhledem na dvě světové strany. Po dohodě může být součástí prodeje také stávající vybavení bytu, není to však podmínkou.

Velkou výhodou je možnost nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt je tak ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu po jeho uvolnění.

V bytovém domě jsou k dispozici dva výtahy. Do budoucna se zvažují další investice do modernizace domu, konkrétně výměna menšího výtahu, dozateplení domu a instalace venkovních žaluzií.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti – obchodů, restaurací, služeb i městské hromadné dopravy. Velkým benefitem je pěší dostupnost centra města.

Byt bude volný v průběhu prosince 2026.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137333**



Vyřizuje
Bc. Markéta Laubová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10