Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026/2**

Prodej bytu 3+1 65m² před rekonstrukcí s investičním potenciálem – Křešice (Kolonie) okr. Litoměřice

2 700 000 Kč
za nemovitost

Kolonie, Křešice

Číslo jednotky	119	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	65 m²	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 ve 3 nadzemním patře se dvěma sklepy, který se nachází v lokalitě Kolonie v obci Křešice (okres Litoměřice), jen pár minut jízdy od samotných Litoměřic. Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což novému majiteli dává jedinečnou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Hlavní přednost a investiční potenciál:
Byt původně vznikl spojením dvou samostatných bytových jednotek. Při rekonstrukci jej tedy lze velmi snadno opět rozdělit na dva menší byty. Nemovitost tak nabízí ideální příležitost pro investory (např. následný pronájem dvou jednotek), případně pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo jako velkorysé rodinné bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost:
Přímo v místě: obchod s potravinami.
Výborná dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti se nachází jak autobusová zastávka, tak vlaková zastávka (trať směrem na Litoměřice, Ústí nad Labem i Mělník).
Občanská vybavenost: veškerá další základní vybavenost (ZŠ, MŠ, obecní úřad apod.) je k dispozici v obci Křešice, kompletní zázemí okresního města Litoměřice je vzdáleno přibližně 6 km.

Vyřizuje
Jiří Suchopár
jiri.suchopar@geniosystem.cz
+420736648747