Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-123**

Rodinný dům Víska u Jevíčka

Víska u Jevíčka

3 100 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	337 m²
Užitná plocha	174 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Víska u Jevíčka o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše 174,3 m2.

Dům stojí na pozemku o výměře 337 m2 včetně zahrady, možnost dokoupení dalšího samostatného stavebního pozemku 293 m2 umístěného přes cestu.
V tuto chvíli na pozemku stojí vzrostlé ovocné stromy a betonová garáž. Zařazení pozemku v územním plánu otevírá novým vlastníkům možnosti dalšího kreativního využití či finančního zhodnocení.

K domu dále náleží hospodářské budovy vybízející svým potenciálem k dalšímu využití.
Konstrukce domu je cihlová, se sedlovou střechou.

Dům je po částečné rekonstrukci – nová fasáda, plastová okna, střecha včetně krovů, podkroví částečně zatepleno, elektroinstalace, koupelna a WC.

Dům je převážně orientován na jižní stranu. Severní strana domu je kryta menším svahem jenž je zpevněný kamennou zdí.

Necelých 200 metrů od domu se nalézá autobusová zastávka se spojením do města Jevíčko, poskytující veškerou občanskou vybavenost, a místní hostinec.

V domě jsou rozvody plynu, obecní vodovod, na pozemku odpadní jímka. V koupelně plynové topení připojené na vyvložkovaný komín.

K nákupu domu je možné využít financování hypotékou či jiným bankovním úvěrem, které také našim klientům přímo zajišťujeme.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!
Na osobní prohlídku Vás tímto zve:
Jan Novotný – Váš osobní realitní makléř.



Vyřizuje
Jan Novotný
novotny@proxima-reality.cz
+420776050966