**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-67477**

# Pronájem bytu 1+kk/B, 32 m2, ulice Sicherova, Praha 9 - Kyje.

**15 900 Kč**
za měsíc

+ 2.261,- Kč + elektřina

Sicherova, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha** | 39 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 7 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o výměře 32 m2 s balkonem 7 m2 v ulici Sicherova v klidné části Prahy 14 - Kyje. Byt je umístěný ve 2. podlaží novostavby s výtahem a poskytuje bezbariérový přístup, ideální pro mladý pár či jednotlivce.
Byt je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči, pračkou, pohovkou a postelí. Koupelna je s vanou a WC dohromady. Na podlaze položena plovoucí podlaha a dlažba.
Balkon poskytuje dostatek prostoru k posezení s výhledem do klidné části, ideální pro rána u kávy či večerní relaxaci.
Jedná se o velmi klidnou lokalitu s kombinací klidu, zeleně a městské dostupnosti. Okolí nabízí široké možnosti pro sportovní i rekreační aktivity.
Skvělá dostupnost MHD, před domem se nachází autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice a metro Rajská zahrada. Byt je k dispozici od 1.1.2025.



Vyřizuje
**David Mikoláš**
mikolas@soccer-reality.cz
**+420 739 385 037**