Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2813**

Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování.

55 000 Kč za měsíc

Smidarská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	350 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha terasy	44 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Praha Klánovice, ihned k nastěhování
Nabízíme k pronájmu polovinu nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk a obytné ploše 120 m², situovaného v klidné okrajové ulici na adrese Smidarská 605A, Praha Klánovice. K domu náleží soukromá zahrada o výměře 140 m² a terasa cca 20 m², ideální pro relaxaci i rodinné aktivity.

Dispozice a vybavení:
Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále se zde nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou.
V prvním patře jsou čtyři samostatné pokoje a další toaleta s umyvadlem. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. V přízemí je podlahové vytápění, v patře a v ostatních místnostech jsou radiátory.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.
Lokalita a občanská vybavenost:

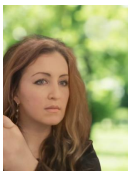
Klánovice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody, fitness centrum, lékařské služby, poštu i další služby pro každodenní život.
Velkou výhodou je kvalitní základní škola a mateřská škola přímo v místě. Díky možnosti trvalého pobytu lze děti přihlásit do místní školy, která má velmi dobrou pověst.

Dopravní dostupnost je výborná vlakové nádraží Praha-Klánovice nabízí přímé spojení na Masarykovo i Hlavní nádraží v centru Prahy přibližně za 20 minut, ve špičce jezdí spoje až čtyřikrát za hodinu.
Lokalita je ideální i pro milovníky přírody v okolí se nachází rozsáhlé lesy vhodné pro procházky, běh či cyklistiku.

Další informace:
Dům je vhodný i pro náročnější klientelu, zejména rodiny hledající klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.
Cena nájmu: 55 000 Kč / měsíc + zálohy dle počtu osob.
Kauce: 120 000 Kč
K nastěhování: ihned
Provize RK nájem + DPH.

Kontakt
Můj domov REALITY Makléř: **Lidiya Savynets**
Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp:
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi se vám budeme věnovat.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2813**



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602