Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07069**

Podnájem prostorného bytu 2+kk, 65 m² s KLIMATIZACÍ v oblíbené lokalitě , Brno - Obřany

Mlýnské nábřeží, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

21 050 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 262 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v okrajové lokalitě, kde máte dostatek přírody, klid a zároveň potřebujete super dostupnost do centra? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento vzdušný prostorný byt o dispozici 2+kk! Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Dům byl zkolaudován/dostaven v roce 2000.

Při příchodu Vás přivítají bezpečnostní designové dveře, které se postarají o Váš klid a bezpečí. Byt je velmi dobře dispozičně řešen a samostatné pokoje jsou neprůchozí. V předsíni na Vás čekají také úložné prostory včetně technické místnosti, které můžete použít mnoha způsoby. WC je samostatné, koupelna disponuje jak vanou tak i sprchovým koutem, a proto si zde každý přijde opravdu na své. Ložnice je částečně vybavena vestavěnou postelí a úložným prostorem.

Naopak obývací pokoj s kuchyňským koutem je nevybavený a k dispozici zde pro Vás bude velký prostor, kde můžete použít svoji fantazii také kuchyňská linka s lednicí. Je zde prostor na pořízení pračky i myčky a vše je připraveno.

Z ložnice i z obývacího pokoje vedou samostatné vstupy na prostornou lodžii. Obývací pokoj je klimatizován, pomocí průduchu se klimatizovaný vzduch dostane i do ložnice.

Byt bude volný od 5.1.2027, prohlídky možné ihned.

Jaké služby nabízíme pro podnájemníky?

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby pro Vás od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- zařídíme přepis energií

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města)

Bližší informace se dozvíte přímo na prohlídce, proto neváhejte kontaktovat makléřku.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07069**

Vyřizuje
Lucie Smetanová
lucie.smetanova@vitom.cz
+420 770 393 815